**Hypotheekakte Svenska Handelsbanken** (o.b.v. model HYSH00, versie 07-02-2019)

**Versie 2.0 d.d. 11-02-2025**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN

TEKSTBLOK AANHEF:

1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a.TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

KEUZEBLOK PARTIJNAMEN HYPOTHEEKAKTE;

2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

TEKSTBLOK RECHTSPERSOON (correspondentieadres voor alle

aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label,

afdeling, postcode plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging /

postbus postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land);

hierna ook te noemen: Handelsbanken.

**DEFINITIES**

De comparanten, handelend als vermeld, verklaren dat hierna wordt verstaan onder:

- **Algemene Voorwaarden:** de actuele versie van de Algemene Voorwaarden van Handelsbanken Nederland, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam en ook beschikbaar is gesteld op de website www.handelsbanken.nl, welke set voorwaarden aan de Onderzetter/Schuldenaar ter hand is gesteld;

- het **Onderpand**: het (de) in deze akte nader te omschrijven registergoed(eren) waarop door de Onderzetter een recht van hypotheek aan Handelsbanken wordt verleend, alsmede al hetgeen daarvan volgens verkeersopvatting onderdeel uitmaakt, ongeacht of dit voor of na de hypotheekvestiging is aangebracht, de roerende zaken die volgens verkeeropvatting bestemd zijn het Onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen, de machinerieën of werktuigen als bedoeld in artikel 254 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek en alle vorderingen tot vergoeding die in de plaats van het Onderpand treden, waaronder begrepen de vorderingen ter zake van waardevermindering van het Onderpand, alsmede alle overige goederen waarop door de Onderzetter een recht van pand aan Handelsbanken wordt verleend. Alle veranderingen en toevoegingen aan het Onderpand zullen mede tot zekerheid strekken.

**OVEREENKOMST TOT HET VESTIGEN VAN HYPOTHEEK- EN PANDRECHTEN**

De comparanten, handelend als vermeld, verklaren dat de Onderzetter/Schuldenaar en Handelsbanken zijn overeengekomen dat de Onderzetter ten behoeve van Handelsbanken de rechten van hypotheek en pand op de in deze akte en op de in de Algemene Voorwaarden omschreven goederen zal vestigen, tot zekerheid als in deze akte vermeld.

**ZEKERHEIDSTELLING**

Tot (meerdere) zekerheid voor de betaling van alle verplichtingen die de Schuldenaar nu of te eniger tijd jegens Handelsbanken heeft of zal hebben uit hoofde van een rechtsverhouding tussen Handelsbanken en de Schuldenaar, waarbij Handelsbanken onder bepaalde eventueel later aan te passen of te wijzigen voorwaarden en condities kredietfaciliteiten ter beschikking heeft gesteld of zal stellen, van welke rechtsverhouding onder meer blijkt uit de getekende kredietovereenkomsten, waarvan elk een exemplaar aan deze akte wordt gehecht **(Bijlage)**, alsmede tot zekerheid voor al hetgeen de Schuldenaar aan Handelsbanken, nu of te eniger tijd uit welken hoofde ook, al dan niet onder tijdsbepaling of voorwaarde, verschuldigd is of zal zijn zowel in als buiten rekening-courant en al of niet in het gewone bankverkeer, heeft de Onderzetter zich bereid verklaard om na te melden zekerheden te verstrekken.

**HYPOTHEEKVERLENING**

Ter uitvoering van voormelde kredietovereenkomsten verleent de Onderzetter tot zekerheid als hiervoor vermeld aan Handelsbanken tot een bedrag van hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers) in hoofdsom, te vermeerderen met een bedrag aan rente en kosten, welke rente en kosten worden begroot op veertig procent (40%) van het hiervoor vermelde bedrag, derhalve tot een totaalbedrag van 140% van hypotheekbedrag voluit in letters (140% van hypotheekbedrag in cijfers):

A. een recht van telwoord hypotheek op het hierna onder "Omschrijving Registergoed" vermelde registergoed, dat verder zal worden genoemd: het Registergoed, met al hetgeen daarvan naar verkeersopvatting onderdeel uitmaakt;

B. een recht van telwoord pand op:

- alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of zullen worden om het Registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen;

- alle roerende zaken die van het Registergoed worden afgescheiden;

- de machinerieën of werktuigen die bestemd zijn om daarmee een bedrijf uit te oefenen in de hiertoe ingerichte fabriek of werkplaats die bij deze akte hypothecair wordt verbonden; en

C. een recht van pand op de rechten als bedoeld in hoofdstuk 10 artikel 2 van de Algemene Voorwaarden; en

D. een recht van eerste pand op de rechten als bedoeld in voornoemde kredietovereenkomsten onder de bepalingen betreffende Zekerheden. Voor zover de genoemde rechten nog niet voor verpanding vatbaar zijn en niet van rechtswege ten gunste van Handelsbanken met een pandrecht zijn belast, is de Onderzetter verplicht deze rechten zodra zij voor verpanding vatbaar zijn geworden, terstond aan Handelsbanken te verpanden, waarbij de Onderzetter hierbij tevens een onherroepelijke volmacht met het recht van substitutie aan Handelsbanken geeft om mede namens hem deze verpanding tot stand te brengen.

De Onderzetter verleent hierbij voorts aan Handelsbanken het recht om mededeling te doen van die verpanding aan de schuldenaren en aan derden.

Handelsbanken is steeds bevoegd de goederen die zij in pand heeft op basis van deze akte te herverpanden.

**OMSCHRIJVING REGISTERGOED**

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED;  
**WOONPLAATSKEUZE**  
De Onderzetter en de Schuldenaar kiezen woonplaats ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte. Handelsbanken kiest woonplaats ten haren kantore te Nederland als genoemd in de aanhef van deze akte.  
EINDE KADASTERDEEL

***Voorbeeld comparitie partij Svenska Handelsbanken***

de Rechtspersoon naar buitenlands recht: Svenska Handelsbanken AB, statutair gevestigd te Stockholm Zweden, kantoorhoudende te 1071 JP Amsterdam, J.J. Viottastraat 31, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 34175709

KEUZEBLOK:

Dit keuzeblok is specifiek voor deze hypotheek van Svenska Handelsbanken en wordt daarom niet als algemene, voor meerdere banken toepasbaar, tekstblok beschouwd.

**KEUZEBLOK PARTIJNAMEN HYPOTHEEKAKTE:**

Partijnamen in hypotheekakte   
voor zover in deze akte niet anders aangeduid, hierna, zowel samen als ieder afzonderlijk, te noemen: de Onderzetter/Schuldenaar / §de verschenen persoon/personen sub§ nummering persoon / naam rechtspersoon / de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon voornoemd, voor zover in deze akte niet anders aangeduid, hierna, zowel samen als ieder afzonderlijk, te noemen: de Onderzetter en   
de verschenen persoon/personen sub nummering persoon / naam rechtspersoon / de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon voornoemd, voor zover in deze akte niet anders aangeduid, hierna, zowel samen als ieder afzonderlijk, te noemen: de Schuldenaar  
Einde partijnamen in hypotheekakte

***Toelichting***

Rangwisseling wordt niet ondersteund in de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomsttitel en voorbelasting.

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken.

De paragrafen en tekstfragmenten welke in dit modeldocument optioneel zijn, dienen op het moment dat ze worden opgenomen in de akte altijd binnen het Kadasterdeel te staan.

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | 15-10-2024 | ODR/DPI | Eerste versie model Svenska Handelsbanken |
| 2.0 | 11-02-2025 | ODR/DPI | Keuzeblok partijnamen en genderneutraal toegevoegd |